

Tél: 02 61 72 05 56



www.alcimmobilier.com

239 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 130 m²

Surface terrain : 429 m²

Année construction : 2000

Eau chaude : Individuel

Prestations :

Double-vitrage

5 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage



Maison 1284 Cerisé

Yann LE CARVENNEC de l'agence ALC Immobilier à Alençon vous propose à la vente cette maison de 130 m² dans le secteur d'Alençon. Cette maison se compose d'un rez-de-chaussée comprenant une entrée de 5.20 m², un dégagement de 2.90 m², une cuisine de 13 m², un séjour de 20 m², une chambre de 17.30 m² et chambre de 11 m², une salle de bains de 6.71 m² et un WC. A l'étage, vous retrouverez une mezzanine de 7.67 m², trois chambres de 17.30 m², 9 m² et 10.70 m², ainsi qu'une salle de bains de 6.31 m² et un WC. De plus, ce bien dispose d'un sous-sol avec lequel se trouvent un garage de 54.85 m² et une pièce de 15 m². Le tout sur une parcelle de 429 m². FONCIER: 2019 euros CHAUFFAGE:2238 euros. FENÊTRES: double vitrage. ASSAINISSEMENT : tout à l'égout RÉFÉRENCE : 1045V536M Pour une visite contacter votre conseiller au 06 46 19 20 53 / 02 61 72 05 56 ou par mail: yann.lecarvennec@alcimmobilier.com ou direction@alcimmobilier.com RSAC 524 668 621 -...

Informations légales

239 000 € honoraires inclus

3,91% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (230 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : C
Coûts énergie annuel de 1090 à 1540 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 30/11/2025



ALC Immobilier - 5 rue de la Chaussée - 61000 Alençon

Tél: 02 61 72 05 56 - direction@alcimmobilier.com

Carte professionnelle CPI 6101 2021 000 000 002 - RCS 901 266 056 RCS Alençon

SIRET 90126605600018 - Document non contractuel