

214 000 €

Achat maison**7 pièces****Surface : 146 m²****Surface terrain : 6188 m²****Année construction : 1949****Exposition : Sud ouest****Eau chaude : Individuel****Prestations :**

Cave (surf.): 4, Terrasse de surf. 20,
Climatisation : Par pompe à chaleur, Calme,
Transport : Car, Surface de garage : 20,
Terrain arboré, Double-vitrage, Distribution
eau : INDIVIDUEL, Energie Eau : BALLON
ELECTRIQUE, Cheminée

5 chambres**1 terrasse****1 salle de bain****1 toilette****1 garage****5 parkings****1 cave****Informations légales**

214 000 € honoraires inclus
4,39% TTC d'honoraires inclus à la charge
de l'acheteur (205 000 € hors honoraires),
aucune procédure en cours, les
informations sur les risques auxquels ce
bien est exposé sont disponibles sur
georisques.gouv.fr.

**Maison 1579 Chérancé**

Jean-Luc GAUTIER de l'agence ALC IMMOBILIER vous propose cette maison en pierre de 146.34 m² sur un terrain de 6188 m² bordé d'un ruisseau. Elle se compose au rez-de-chaussée : d'une cuisine de 37.88 m², une buanderie de 7.46 m², un couloir de 3 m², deux chambres de 18.35 m² et 20 m², un bureau de 9 m², une salle de bains de 5 m², un wc de 1 m², une cave de 4 m². A l'étage : un palier de 2 m² desservant trois chambres de 15 m², 12 m² et 15 m². Elle dispose d'un chalet avec électricité de 15 m², un garage de 20 m², une écurie de 94 m² et une grange de 54 m². Un terrain de 6188 m². Taxe foncière : 450 euros Pour une visite contacter votre conseiller Jean-Luc GAUTIER sur mon portable 06.10.69.21.73 . A l'agence 02.61.72.05.56 ou par mail: jeanluc.gautier@alcimmobilier.com RSAC 409 593 308 - Carte délivrée par CCI Portes de Normandie. Annonce rédigée et publiée par un agent commercial. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé...

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1570 à 2170 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 01/12/2025



ALC Immobilier - 5 rue de la Chaussée - 61000 Alençon

Tél: 02 61 72 05 56 - direction@alcimmobilier.com

Carte professionnelle CPI 6101 2021 000 000 002 - RCS 901 266 056 RCS Alençon

SIRET 90126605600018 - Document non contractuel