

Tél: 02 61 72 05 56



www.alcimmobilier.com

152 300 €

Achat maison

Exposition : Sud ouest

Prestations :

Cheminée, Buanderie

5 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking



Maison 1626 Courgains

Jean-Luc GAUTIER de l'agence ALC Immobilier d'Alençon vous propose à la vente cette longère de 188 m². Elle se compose au rez-de-chaussée : De deux belles pièces de vie de 30.84 m² et 28.34 m² avec cheminée donc une avec insert, une cuisine de 12.70 m², un couloir de 11.28 m², une chambre de 11.16 m², une chambre de 11.35 m², une salle de bains avec 1 douche de 9.73 m², un wc de 1.20 m². A l'étage : un palier de 6.77 m², un couloir desservant deux chambres de 11.50 m² et 9.50 m². A finir de réaliser une belle chambre parentale de 27.83 m² avec salle de bains de 9.84 m² (travaux à prévoir). Elle dispose : D'un puits, de plusieurs dépendances de 100 m², un garage de 17 m². . Un terrain d'environ 1680 m². HUISSERIE: PVC Double vitrage CHAUFFAGE: Pompe à chaleur air eau ASSAINISSEMENT: Tout à l'égout TAXE FONCIERE: 990 RÉFÉRENCE : 1626 Pour une visite contactez votre conseiller Jean-Luc GAUTIER au 06.10.69.21.73 / 02.61.72.05.56 ou par mail:...

Document non contractuel - 30/11/2025

Informations légales

152 300 € honoraires inclus

5,03% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (145 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



ALC Immobilier - 5 rue de la Chaussée - 61000 Alençon

Tél: 02 61 72 05 56 - direction@alcimmobilier.com

Carte professionnelle CPI 6101 2021 000 000 002 - RCS 901 266 056 RCS Alençon

SIRET 90126605600018 - Document non contractuel