

228 800 €

Achat maison**7 pièces****Surface : 184 m²****Surface séjour : 46 m²****Surface terrain : 607 m²****Année construction : 1949****Eau chaude : Collectif****Prestations :**

Surface de garage : 16, Surface Annexe :

85, Double-vitrage, Distribution eau :

INDIVIDUEL, Energie Eau : BALLON

ELECTRIQUE

5 chambres**1 terrasse****1 salle de bain****1 salle de douche****2 toilettes****1 garage****Informations légales**

228 800 € honoraires inclus

4,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (220 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

**Maison 1530 La Fresnaye-sur-Chédouet**

Maelwenn GUEGUEN de l'agence ALC Immobilier à Alençon vous propose à la vente cette maison de maître 184m² dans le secteur de Villeneuve en Perseigne. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée de 2.17m², une grande pièce de vie de 45m², une cuisine de 16.12m², un WC de 2.06m², une salle d'eau de 12.96m², une buanderie de 14m², une chambre de 14.54m² et un placard de 1.64m². À l'étage, un palier de 5.09m², quatre chambres de 17.80m², 18.48m², 16.61m² et de 13.57m² ainsi qu'une salle de bains de 5.01m² et d'un WC. Au 2ème étage, un grenier aménageable de 77.52m² de surface au sol. Le tout sur un terrain de 607 m² avec un garage de 16.26 m². CHAUFFAGE : Électrique avec possibilité d'installer un poêle. ASSAINISSEMENT : Tout-à-l'égout TAXE FONCIÈRE : 1429€ RÉFÉRENCE : 1045V682M Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour une visite, contactez votre...

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 2490 à 3420 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 01/12/2025



ALC Immobilier - 5 rue de la Chaussée - 61000 Alençon

Tél: 02 61 72 05 56 - direction@alcimmobilier.com

Carte professionnelle CPI 6101 2021 000 000 002 - RCS 901 266 056 RCS Alençon

SIRET 90126605600018 - Document non contractuel