

343 000 €

Achat propriété**8 pièces****Surface : 184 m²****Surface séjour : 24 m²****Surface terrain : 513 m²****Année construction : 1949****Exposition : Sud****Eau chaude : Individuel****Prestations :**

Cave (surf.): 56, Double-vitrage,

Distribution eau : INDIVIDUEL, Energie Eau :

GAZ

5 chambres

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

6 parkings

1 cave

Informations légales

343 000 € honoraires inclus

3,94% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (330 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

**Propriété 1132 Mamers**

Yann LE CARVENNEC de l'agence ALC Immobilier à Alençon vous propose à la vente cet hôtel particulier d'environ 184 m². Il se compose d'un rez-de-chaussée : d'une entrée de 7.46 m², d'un salon de 24.29 m², d'une salle à manger de 24.08 m², d'un bureau ou chambre de 10.95 m², d'une cuisine de 10.26 m² et de wc. À l'étage, vous trouverez un palier de 5.56 m² déversant sur une salle de bains de 3.11 m² et une chambre de 11.89 m². Grâce à un second escalier, vous trouverez un palier de 2.57 m² desservant deux chambres de 10.54 m² et 15.22m², un dressing de 4.09 m², une salle de bains avec douche de 7.16 m², un dressing et un wc. Au deuxième étage vous trouverez un palier de 1.60 m² donnant accès à un salon pouvant faire office de chambre de 16.74 m² ainsi qu'une chambre de 15.85 m², une salle de douches de 8.61 m² et un wc. Ce bien possède également un cabanon de jardin de 6.71 m². Une dépendance de 45.75 m² au rez-de-chaussée et au premier étage...

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : D
Coûts énergie annuel de 2590 à 3570 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 01/12/2025



ALC Immobilier - 5 rue de la Chaussée - 61000 Alençon

Tél: 02 61 72 05 56 - direction@alcimmobilier.com

Carte professionnelle CPI 6101 2021 000 000 002 - RCS 901 266 056 RCS Alençon

SIRET 90126605600018 - Document non contractuel