

370 000 €

Achat propriété

7 pièces

Surface : 174 m²

Surface séjour : 38 m²

Surface terrain : 2930 m²

Année construction : 1860

Exposition : Nord

Eau chaude : Individuel

Prestations :

Cave (surf.): 5, Piscine : 64.80, Surface de garage : 226.5, Piscine couverte, Détail piscine : 4x9, Piscine chauffée, Nature piscine : COQUE, Double-vitrage, Distribution eau : INDIVIDUEL, Energie Eau : FIOUL, Cheminée, Interphone, Visiophone

5 chambres

2 salles de bains

1 salle de douche

2 toilettes

9 garages

1 cave

Informations légales

370 000 € honoraires inclus

4,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (355 769 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

**Propriété 1220 Pré-en-Pail**

Sophie LEMONNIER de l'agence ALC Immobilière vous propose à la vente deux espaces distincts : une salle de réception et une maison de maître du 1860 au cœur du Monts des Avaloirs à 2h de RENNES et du MONT SAINT-MICHEL et à 3h de PARIS. - Un bâtiment de 322.97 m² se composant : * Une salle de réception de 148.22 m² avec sa cheminée ouverte et son parquet, une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau, deux WC. * Suivi d'une pièce de 136.32 m² avec sa piscine chauffée de 4.00x9.00 m profondeur 1.80 m, une salle d'eau, un WC et sa chaufferie. - Une maison de maître du 19^e siècle de 174.36 m² se composant : * Au rez-de-chaussée : un salon / séjour de 38.04 m², une cuisine aménagée et équipée de 19.29 m² et un bureau. * Au 1^{er} étage : un couloir desservant un dressing de 7.62 m², deux chambres de 13.32 m² et 14.83 m², une salle de bains de 4.89 m et une chambre de 17.67 m² avec sa salle d'eau privative. ...

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : E
Coûts énergie annuel de 2820 à 3850 € (année d'estimation 2022)
Document non contractuel - 01/12/2025



ALC Immobilier - 5 rue de la Chaussée - 61000 Alençon

Tél: 02 61 72 05 56 - direction@alcimmobilier.com

Carte professionnelle CPI 6101 2021 000 000 002 - RCS 901 266 056 RCS Alençon

SIRET 90126605600018 - Document non contractuel