

Tél: 02 61 72 05 56



www.alcimmobilier.com

826 800 €

Achat propriété

8 pièces

Surface : 194 m²

Surface séjour : 26 m²

Surface terrain : 285889 m²

Eau chaude : Individuel

Prestations :

Distribution eau : INDIVIDUEL, Energie Eau : FIOUL, Cheminee

5 chambres

2 salles de bains

1 salle de douche

2 toilettes



Propriété 1587/1588/1598 Saint-Aquilin-de-Corbion

Maelwenn GUEGUEN de l'agence ALC immobilier à Alençon vous propose à la vente cette ferme équestre de 29 hectares située dans le secteur de..... Maison d'habitation de 194 m²: Elle se compose au rez de chaussée d'un salon de 21.37 m², d'un bureau de 13.62 m², d'une cuisine aménagée/équipée de 13.09 m² et d'une arrière cuisine aménagée/équipée de 21.38 m², d'une salle de bains avec douche de 9.08 m², une chambre avec placard de 22.42 m², un débarras de 17.05 m² et un WC. Au 1er étage, une mezzanine de 12.73 m², 3 chambres de 16.34 m², 10.42 m² et 13.27 m², d'une salle d'eau avec WC de 3.15 m² et d'une salle de bains de 3.32 m². Chauffages: fioul, cheminée avec insert et une gazinière à bois Couverture: tuiles Fenêtres : simple et double vitrage bois, PVC et Alu Assainissement: Fosse septique Maison de 38 m² à rénover: Elle se compose d'un rez de chausée de 38.18 m² et d'un grenier aménageable Couverture: ardoises La...

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : E
Document non contractuel - 03/02/2026

Informations légales

826 800 € honoraires inclus

3,40% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (795 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,



ALC Immobilier - 5 rue de la Chaussée - 61000 Alençon

Tél: 02 61 72 05 56 - direction@alcimmobilier.com

Carte professionnelle CPI 6101 2021 000 000 002 - RCS 901 266 056 RCS Alençon

SIRET 90126605600018 - Document non contractuel