

320 000 €

Achat maison**9 pièces****Surface : 443 m²****Surface séjour : 65 m²****Année construction : 1949****Eau chaude : Individuel****Prestations :**

Surface de garage : 90, Double-vitrage,

Distribution eau : INDIVIDUEL, Energie Eau :

BALLON ELECTRIQUE

5 chambres

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

**Maison 1078 Saint-Gervais-du-Perron**

Yann LE CARVENNEC de l'agence ALC Immobilier à Alençon vous propose à la vente cette maison de 444m² à 15 min d'Alençon. Cette maison se compose au rez-de-chaussée : une cuisine de 14.67 m², un salon/séjour de 66 m², un couloir de 5.44 m², un wc, un bureau de 13.85 m², une véranda de 68,54 m², un dégagement de 3.50 m², un second wc, un local technique de 3.47 m², une salle de cinéma ainsi qu'une salle de spa de 73.86 m². Au 1er étage : un couloir de 24.16 m² qui dessert 5 chambres de 15m², 22 m², 10 m², 9.40 m², 9.59 m² et 26.13 m², un wc, une salle d'eau de 3.70 m² et une mezzanine de 15.84 m². Elle dispose également à l'extérieur d'un local technique de 8.86 m², un garage de 90.37 m² avec combles aménageables, une étable de 64.87 m², une dépendance de 46.25 m², un plan d'eau ainsi qu'une pièce de 38.29 m². Le tout sur une parcelle de 1 hectare 200. FENÊTRES : PVC / DOUBLE VITRAGE FONCIER : 1000 € CHAUFFAGE : Gaz RÉFÉRENCE : ...

Informations légales

320 000 € honoraires inclus

3,23% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (310 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 3510 à 4790 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 01/12/2025



ALC Immobilier - 5 rue de la Chaussée - 61000 Alençon

Tél: 02 61 72 05 56 - direction@alcimmobilier.com

Carte professionnelle CPI 6101 2021 000 000 002 - RCS 901 266 056 RCS Alençon

SIRET 90126605600018 - Document non contractuel