

145 950 €

Achat maison**6 pièces****Surface : 140 m²****Surface séjour : 30 m²****Surface terrain : 516 m²****Exposition : Sud ouest****Eau chaude : Individuel****Prestations :**Transport : Car., Proximité : école,
commerces, Surface de garage : 31,

Double-vitrage, Distribution eau :

INDIVIDUEL, Energie Eau : BALLON

ELECTRIQUE, Cheminee

5 chambres**1 salle de douche****2 toilettes****1 garage****2 parkings****Informations légales**

145 950 € honoraires inclus

5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge
de l'acheteur (139 000 € hors honoraires),
aucune procédure en cours, les
informations sur les risques auxquels ce
bien est exposé sont disponibles sur
georisques.gouv.fr.**Maison 1447 Saosnes**

Jean-Luc Gautier de l'agence ALC IMMOBILIER à Alençon vous propose à la vente cette longère rénovée de 134 m². Elle se compose au rez-de-chaussée d'une cuisine aménagée de 10.55 m², une pièce de vie de 30.64 m² avec une cheminée ouverte, une chambre de 17.67 m², une salle de douche moderne de 6 m², un wc de 2 m², une buanderie, une belle pièce à finir de rafraîchir de 20 m² qui peut servir de chambre, un grand garage de 40 m². A l'étage un palier de 9 m² avec dressing desservant trois chambres de 25 m², 11.59 m² et 20 m², et en enfilade une pièce de 9 m² qui peut servir de chambre ou de salle de jeux laissez courir votre imagination, un wc de 3 m², possibilité de faire une salle de douche. Une cave et un puits. Terrain de 516 m². FONCIER 540 euros. RÉFÉRENCE : 1045V271M - 1447 Pour une visite contactez votre conseiller Jean-Luc GAUTIER au 06.10.69.21.73 ou au 02.61.72.05.56 ou par mail:

jeanluc.gautier@alcimmobilier.com ou...

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : D
Coûts énergie annuel de 2900 à 3970 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 01/12/2025



ALC Immobilier - 5 rue de la Chaussée - 61000 Alençon

Tél: 02 61 72 05 56 - direction@alcimmobilier.com

Carte professionnelle CPI 6101 2021 000 000 002 - RCS 901 266 056 RCS Alençon

SIRET 90126605600018 - Document non contractuel