

138 060 €

Achat maison

Surface séjour : 35 m²

Année construction : 1949

Exposition : Sud

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Rénové

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Buanderie

5 chambres

2 salles de bains

3 toilettes

1 garage

1 cave



Maison 1685 Sougé-le-Ganelon

Sophie LEMONNIER de l'Agence ALC Immobilier d'Alençon vous propose à la vente un lot de deux maisons habitables de 85.28 m² et 80.17 m² 1er Maison de 85.28 m²: Au rez-de-chaussée : une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le salon / séjour de 35.23 m² et un WC ; Au 1er étage : un palier desservant deux chambres de 12.56 m² et 12.02 m², une salle de bains et un WC Au 2ème étage, une chambre de 12.02 m² Au sous-sol, une cave et une buanderie CHAUFFAGE : poêle à granulés de 2025 et chaudière à fuel de 2005. CHAUFFE EAU : à fuel et électrique HUISSERIES : double vitrage et volets roulants manuels COUVERTURE : tuiles mécaniques 2ème Maison de 80.17 m² actuellement en location avec un loyer de 400€ : Au rez-de-chaussée : une cuisine ouverte sur le salon / séjour de 38.17 m², une buanderie et un WC ; Au 1er étage : un palier desservant deux chambres de 11.50 m² et 11.73 m² et une salle de bains avec douches et WC Un garage CHAUFFAGE :....

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : C
 Coûts énergie annuel de 800 à 1030 € (année d'estimation 2021)
 Document non contractuel - 05/02/2026

Informations légales

138 060 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



ALC Immobilier - 5 rue de la Chaussée - 61000 Alençon

Tél: 02 61 72 05 56 - direction@alcimmobilier.com

Carte professionnelle CPI 6101 2021 000 000 002 - RCS 901 266 056 RCS Alençon

SIRET 90126605600018 - Document non contractuel