

Tél: 02 61 72 05 56



www.alcimmobilier.com

249 600 €

Achat maison

8 pièces

Surface : 166 m²

Surface séjour : 13 m²

Surface terrain : 1891 m²

Année construction : 2010

Prestations :

Surface de garage : 18.5, Double-vitrage

6 chambres

1 toilette

1 garage



### Maison 1609 Fontenai-les-Louvets

Yann LECARVENNEC de l'agence ALC Immobilier vous propose cette maison située dans un environnement rural situé dans la commune de L'OREE D'ECOUVES. C'est une maison, chaleureuse et fonctionnelle, elle se compose au Rez-de-Chaussée d'une entrée, d'une pièce de vie, un salon, une buanderie, une suite parentale, un WC. À l'étage, vous trouverez un palier, cinq chambres, une salle de bains. Un garage. Fenêtre : double vitrage. Mode de chauffage : radiateurs électriques et poêle à bois RÉFÉRENCE : 1045V729M Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Pour une visite, contactez votre conseillère au

06.46.19.20.53 / 02.61.72.05.56 ou par mail :

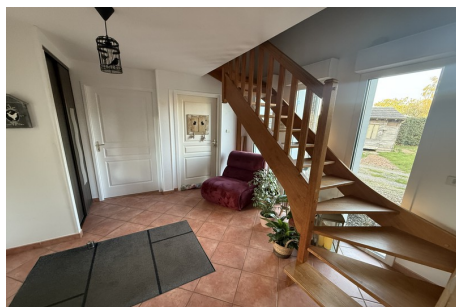
[yann.lecarvennec@alcimmobilier.com](mailto:yann.lecarvennec@alcimmobilier.com) ou [direction@alcimmobilier.com](mailto:direction@alcimmobilier.com) RSAC 524.668.621 Carte délivrée par CCI Portes de Normandie. Annonce rédigée et publiée par un agent commercial. Retrouvez tous nos biens sur ...

Classe énergie (dpe) : B - Classe climat (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 1310 à 1810 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 03/02/2026

#### Informations légales

249 600 € honoraires inclus

4,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (240 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



ALC Immobilier - 5 rue de la Chaussée - 61000 Alençon

Tél: 02 61 72 05 56 - [direction@alcimmobilier.com](mailto:direction@alcimmobilier.com)

Carte professionnelle CPI 6101 2021 000 000 002 - RCS 901 266 056 RCS Alençon

SIRET 90126605600018 - Document non contractuel