

325 000 €

**Achat maison**

7 pièces

Surface : 248 m²

Surface séjour : 23 m²

Surface terrain : 20497 m²

Année construction : 1947

Exposition : Sud ouest

Vue : Prairie

Eau chaude : Individuel

**Prestations :**

Cave (surf.): 18, Terrasse de surf. 60,

Très calme, Transport : Car, bus, train,

Proximité : Commerces, Surface de garage

: 40, Terrain arboré, Double-vitrage,

Distribution eau : INDIVIDUEL, Energie Eau :

BALLON ELECTRIQUE, Cheminee,

Detecteur fumée

6 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

6 parkings

1 cave

**Informations légales**

325 000 € honoraires inclus

4,84% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (310 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

**Maison 1564 Pacé**

Jean-Luc GAUTIER de l'agence ALC Immobilier Alençon vous propose à la vente cette magnifique longère en pierre de 248 m². Une opportunité rare à 9 km d'Alençon, vous n'avez qu'à poser vos valises. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une cuisine aménagée et équipée, d'un séjour lumineux avec cheminée insert, un salon pour des soirées cocooning, un couloir, un wc, une très belle buanderie avec douche et évier, un cellier, une chambre à finir de réaliser. Au 1er étage: deux paliers avec un grand dressing, un bureau avec placard, 5 chambres spacieuses avec dressing, une salle d'eau avec wc et placards. Au 2ème étage: 3 pièces pouvant servir de salle de jeux pour enfants, un beau grenier à finir d'aménager. Elle dispose : d'une grange, un garage, une cave. . Profitez d'une vue imprenable sur un terrain magnifique d'environ 20497 m², comprenant des arbres fruitiers, une serre pour le potager et une belle terrasse. HUISSERIE: PVC CHAUFFAGE:...

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 6840 à 6610 € (année d'estimation 2022)  
Document non contractuel - 01/12/2025



ALC Immobilier - 5 rue de la Chaussée - 61000 Alençon

Tél: 02 61 72 05 56 - [direction@alcimmobilier.com](mailto:direction@alcimmobilier.com)

Carte professionnelle CPI 6101 2021 000 000 002 - RCS 901 266 056 RCS Alençon

SIRET 90126605600018 - Document non contractuel