

Tél: 02 61 72 05 56



www.alcimmobilier.com

220 480 €

Achat maison

9 pièces

Surface : 176 m²

Surface séjour : 46 m²

Surface terrain : 641 m²

Année construction : 2006

Exposition : Ouest

Eau chaude : Individuel

Prestations :

Terrasse de surf. 44, Surface de garage :

35.32, Double-vitrage, Distribution eau :

INDIVIDUEL, Energie Eau : BALLON

ELECTRIQUE

6 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

Informations légales

220 480 € honoraires inclus

4,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (212 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 1605 Saint-Calais-du-Désert

Sophie LEMONNIER de l'Agence ALC Immobilier d'Alençon vous propose à la vente cette maison de 2006 de 176.32 m². Elle se compose, au rez-de-chaussée : d'un salon de 24.47 m², un séjour de 22.44 m², une cuisine aménagée et équipée de 11.11 m², une salle de bains de 6.17 m², un WC, deux chambres avec placard de 13.18 m² et 12.05 m². Au 1er étage, une mezzanine de 18.65 m² desservant une salle de bains avec WC de 11.32 m² et quatre chambres avec placard de 9.38 m², 13.84 m², 13.71 m² et 15.15 m². Un garage de 35.32 m² et une terrasse de 44 m². Le tout sur un terrain de 641 m². CHAUFFAGE : électrique et poêle à granules. ASSAINISSEMENT : Tout-à-l'égout HUISSERIES : doubles vitrages et volets roulants manuels COUVERTURE : tuiles mécaniques BALLON D'EAU CHAUDE : électrique de 300 l TAXE FONCIÈRE : 745 € RÉFÉRENCE : V726M Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "www.georisques.gouv.fr"....

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 2170 à 2990 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 01/12/2025



ALC Immobilier - 5 rue de la Chaussée - 61000 Alençon

Tél: 02 61 72 05 56 - direction@alcimmobilier.com

Carte professionnelle CPI 6101 2021 000 000 002 - RCS 901 266 056 RCS Alençon

SIRET 90126605600018 - Document non contractuel