

798 000 €

Achat propriété

12 pièces

Surface : 468 m²

Surface séjour : 133 m²

Surface terrain : 50000 m²

Année construction : 1726

Exposition : Sud est

Eau chaude : Individuel

Prestations :

Terrasse de surf. 30, Piscine, Surface de garage : 235.9, Alarme, Double-vitrage, Distribution eau : INDIVIDUEL, Energie Eau : GEOTHERMIE, Interphone

6 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 salles de douche

4 toilettes

2 garages

14 parkings

Informations légales

798 000 € honoraires inclus

6,40% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (750 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

**Propriété 1576 Saint-Denis-sur-Sarthon**

Yann LE CARVENNEC de l'agence ALC Immobilier à Alençon vous propose à la vente un véritable bijou du XVIII^e siècle, situé dans la commune de Saint-Denis-Sur-Sarthon, en Normandie, à proximité de la ville d'Alençon. C'est ici qu'Alexandre du Mesnil, cadet d'une grande lignée de nobles alençonnais, fit bâtir en 1726 ce splendide domaine, s'étendant sur cinq hectares de végétation luxuriante, suffisamment à l'écart de la civilisation pour que la nature y prospère. Le parc se constitue de nombreuses essences d'arbres, certains centenaires, mais aussi des arbres fruitiers qui sauront vous régaler au gré des saisons. Un étang qui dévoile par le passage d'une barque, une petite île isolée, permettant un recueillement et une pêche familiale au milieu de la nature. Une serre, quant à elle, éveillera l'inspiration des passionnés de jardinage. Vous pourrez admirer ce paysage vivifiant depuis le jardin d'hiver (33 m²) ou depuis la terrasse, orienté...

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B
Coûts énergie annuel de 6570 à 8950 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 01/12/2025



ALC Immobilier - 5 rue de la Chaussée - 61000 Alençon

Tél: 02 61 72 05 56 - direction@alcimmobilier.com

Carte professionnelle CPI 6101 2021 000 000 002 - RCS 901 266 056 RCS Alençon

SIRET 90126605600018 - Document non contractuel