

Tél: 02 61 72 05 56



www.alcimmobilier.com

34 200 €

Achat maison

Surface : 107 m²

Surface terrain : 252 m²

Année construction : 1949

Couverture : Ardoises



Maison 1646 Ciral

Sophie LEMONNIER de l'Agence ALC Immobilier à Alençon vous propose à la vente cette bâtisse en pierres de 107.32 m² à réhabiliter et combles aménageables de 107 m². Possibilité d'obtenir le raccordement eau et électricité. Plusieurs choix s'offrent à vous : maison d'habitation, atelier, garage, appartement... le tout sur un terrain de 252 m² RÉFÉRENCE : V430M Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "www.georisques.gouv.fr". Pour une visite contactez votre conseillère Sophie LEMONNIER au 06 83 81 79 96 ou 02 61 72 05 56 par mail: sophie.lemonnier@alcimmobilier.com ou direction@alcimmobilier.com RSAC 524 577 251 - Carte délivrée par CCI Portes de Normandie. Annonce rédigée et publiée par un agent commercial Vous pouvez retrouver tous nos biens sur notre site www.alcimmobilier.com

Informations légales

34 200 € honoraires inclus

15,93% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (29 500 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Document non contractuel - 01/12/2025



ALC Immobilier - 5 rue de la Chaussée - 61000 Alençon

Tél: 02 61 72 05 56 - direction@alcimmobilier.com

Carte professionnelle CPI 6101 2021 000 000 002 - RCS 901 266 056 RCS Alençon

SIRET 90126605600018 - Document non contractuel