

38 990 €

Achat maison

1 pièce

Surface : 22 m²

Surface séjour : 22 m²

Surface terrain : 280 m²

Exposition : Sud ouest

Eau chaude : Individuel

Prestations :

calme, Transport : Car, Proximité :

Commerces, école, Distribution eau :

INDIVIDUEL

1 garage

2 parkings

**Maison 1540 La Ferrière-Bochard**

Jean-Luc GAUTIER de l'agence ALC Immobilier Alençon vous propose à la vente cette maison de 60 m². Elle se compose au rez-de-chaussée : D'une pièce de vie de 22.60 m², une cave de 13.93 m², un appentis de 2.80 m² possibilité d'agrandissement vu le cadastre. A l'étage: un grenier aménageable possibilité de faire deux chambres. Un terrain d'environ 279 m². HUISSERIE: Bois HAUFFAGE: Néant ASSAINISSEMENT: Tout à l'égout TAXE FONCIERE: 77 euros RÉFÉRENCE : 1045V366M - 1540 Pour une visite contactez votre conseiller Jean-Luc GAUTIER au 06.10.69.21.73 / 02.61.72.05.56 ou par mail:

jeanluc.gautier@alcimmobilier.com : direction@alcimmobilier.com RSAC 409 593 308 - Carte délivrée par CCI Portes de Normandie. Annonce rédigée et publiée par un agent commercial. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "www.georisques.gouv.fr".

Retrouvez tous nos biens sur notre site www.alcimmobilier.com

Document non contractuel - 01/12/2025

Informations légales

38 990 € honoraires inclus

11,40% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (35 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



ALC Immobilier - 5 rue de la Chaussée - 61000 Alençon

Tél: 02 61 72 05 56 - direction@alcimmobilier.com

Carte professionnelle CPI 6101 2021 000 000 002 - RCS 901 266 056 RCS Alençon

SIRET 90126605600018 - Document non contractuel