

Tél: 02 61 72 05 56



www.alcimmobilier.com

43 990 €

Achat maison

1 pièce

Surface : 53 m²

Surface séjour : 25 m²

Surface terrain : 1845 m²

Année construction : 1949

Exposition : Nord

Eau chaude : Individuel

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rénover

Couverture : Ardoises

Prestations :

Surface de garage : 13, Distribution eau :

INDIVIDUEL, Cheminée

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Informations légales

43 990 € honoraires inclus

9,98% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (40 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 1440 Loupfougères

Sophie LEMONNIER de l'Agence ALC Immobilier d'Alençon vous propose à la vente cette maison de 53 m² à restaurer dans un hameau isolé en pleine campagne avec une vue dégagée. Elle se compose d'une pièce de vie de 25.90 m², une cuisine de 20.01 m², une salle d'eau, un WC et un grenier aménageable de 38 m². Le tout sur un terrain de 1845 m² arboré avec un garage de 14 m², une grange de 30.71 m² et ses greniers. Couverture en frigo, tôles et ardoises. Fenêtres en simples vitrages. Assainissement : Fosse septique à revoir Taxe foncière : 208 € RÉFÉRENCE : V635M Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

"www.georisques.gouv.fr". Pour une visite, contactez votre conseillère Sophie LEMONNIER au 06 83 81 79 96 / 02 61 72 05 56 ou par mail:

sophie.lemonnier@alcimmobilier.com / direction@alcimmobilier.com RSAC 524 577 251 - Carte délivrée par CCI Portes de Normandie. Annonce rédigée et...

Classe énergie (dpe) : G - Classe climat (ges) : C
Coûts énergie annuel de 1240 à 1700 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 01/12/2025



ALC Immobilier - 5 rue de la Chaussée - 61000 Alençon

Tél: 02 61 72 05 56 - direction@alcimmobilier.com

Carte professionnelle CPI 6101 2021 000 000 002 - RCS 901 266 056 RCS Alençon

SIRET 90126605600018 - Document non contractuel