

Tél: 02 61 72 05 56



www.alcimmobilier.com

60 500 €

Achat maison

1 pièce

Surface : 151 m²

Surface séjour : 26 m²

Surface terrain : 927 m²

Année construction : 1947

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rafraîchir

6 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

2 parkings



### Maison 1666 Louvigny

Jean-Luc GAUTIER de l'agence ALC Immobilier d'Alençon vous propose à la vente cette maison de 151 m². Elle se compose au rez-de-chaussée : D'une cuisine de 14.78 m², un rangement de 3.78 m², un dégagement de 3.36 m², un salon-séjour de 26.82 m², une salle de bains de 6.22 m², un wc de 2.18 m², deux dégagements de 3.72 m² et 3.83 m², trois chambres de 14.46 m², 22.58 m², 13.11 m², un rangement de 5.37 m², un rangement de 2.09 m². À l'étage : Une chambre de 29.66 m² Elle dispose : D'un grand garage de 83 m² avec cave, atelier et pièce pouvant servir de chambre à l'étage. Un terrain d'environ 927 m². HUISSERIE : Bois CHAUFFAGE : Fioul ASSAINISSEMENT : Tout-à-l'égout TAXE FONCIÈRE : 568 RÉFÉRENCE : V770M Pour une visite contactez votre conseiller Jean-Luc GAUTIER au 06.10.69.21.73 / 02.61.72.05.56 ou par mail:

jeanluc.gautier@alcimmobilier.com : direction@alcimmobilier.com RSAC 409 593 308 - Carte délivrée par CCI Portes de Normandie. Annonce...

Classe énergie (dpe) : G - Classe climat (ges) : G  
Coûts énergie annuel de 4670 à 6360 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 03/02/2026

#### Informations légales

60 500 € honoraires inclus  
10,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (55 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



ALC Immobilier - 5 rue de la Chaussée - 61000 Alençon

Tél: 02 61 72 05 56 - [direction@alcimmobilier.com](mailto:direction@alcimmobilier.com)

Carte professionnelle CPI 6101 2021 000 000 002 - RCS 901 266 056 RCS Alençon

SIRET 90126605600018 - Document non contractuel