



Tél: 02 61 72 05 56

www.alcimmobilier.com

60 500 €

Achat maison

1 pièce

Surface : 151 m²

Surface séjour : 26 m²

Surface terrain : 927 m²

Année construction : 1947

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rafraîchir

6 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

2 parkings



ALC IMMOBILIER

Maison 1666 Louvigny

Jean-Luc GAUTIER de l'agence ALC Immobilier d'Alençon vous propose à la vente cette maison de 151 m². Elle se compose au rez-de-chaussée : D'une cuisine de 14.78 m², un rangement de 3.78 m², un dégagement de 3.36 m², un salon-séjour de 26.82 m², une salle de bains de 6.22 m², un wc de 2.18 m², deux dégagements de 3.72 m² et 3.83 m², trois chambres de 14.46 m², 22.58 m², 13.11 m², un rangement de 5.37 m², un rangement de 2.09 m². À l'étage : Une chambre de 29.66 m². Elle dispose : D'un grand garage de 83 m² avec cave, atelier et pièce pouvant servir de chambre à l'étage. Un terrain d'environ 927 m². HUISSERIE : Bois CHAUFFAGE : Fioul ASSAINISSEMENT : Tout-à-l'égout TAXE FONCIÈRE : 568 RÉFÉRENCE : V770M Pour une visite contactez votre conseiller Jean-Luc GAUTIER au 06.10.69.21.73 / 02.61.72.05.56 ou par mail: jeanluc.gautier@alcimmobilier.com : direction@alcimmobilier.com RSAC 409 593 308 - Carte délivrée par CCI Portes de Normande. Annonce...

Classe énergie (dpe) : G - Classe climat (ges) : G
Coûts énergie annuel de 4670 à 6360 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 03/02/2026



ALC Immobilier - 5 rue de la Chaussée - 61000 Alençon

Tél: 02 61 72 05 56 - direction@alcimmobilier.com

Carte professionnelle CPI 6101 2021 000 000 002 - RCS 901 266 056 RCS Alençon

SIRET 90126605600018 - Document non contractuel