

Tél: 02 61 72 05 56



www.alcimmobilier.com

59 990 €

Achat maison

1 pièce

Surface : 61 m²

Surface séjour : 17 m²

Surface terrain : 1300 m²

Année construction : 1949

Exposition : Sud

Eau chaude : Individuel

État extérieur : A rénover

Couverture : Ardoises

1 chambre



Maison 1263 Saint-Aubin-du-Désert

Sophie LEMONNIER de l'Agence ALC Immobilier d'Alençon vous propose à la vente cette maison de 61.37 m² à rénover. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une cuisine de 12.50 m², d'un séjour de 17.35 m², une chambre de 18.12 m² et une cave de 13.42 m². Le bien comprend aussi une dépendance attenante de 38.85 m² avec ses combles de 66.56 m². L'ensemble sur un terrain de 1300 m². Couverture en ardoises. Ouvertures en simples vitrages. Assainissement : Tout-à-l'égout. Taxe foncière : 165 € Possibilité d'acquérir un atelier de 101.98 m² attenant à la maison sur une parcelle de 1009 m² RÉFÉRENCE : V523M Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "www.georisques.gouv.fr". Pour une visite, contactez votre conseillère Sophie LEMONNIER au 06 83 81 79 96 / 02 61 72 05 56 ou par mail: sophie.lemonnier@alcimmobilier.com / direction@alcimmobilier.com RSAC 524 577 251 - Carte délivrée...

Document non contractuel - 01/12/2025

Informations légales

59 990 € honoraires inclus

9,07% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (55 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



ALC Immobilier - 5 rue de la Chaussée - 61000 Alençon

Tél: 02 61 72 05 56 - direction@alcimmobilier.com

Carte professionnelle CPI 6101 2021 000 000 002 - RCS 901 266 056 RCS Alençon

SIRET 90126605600018 - Document non contractuel