Tél: 02 61 72 05 56



## www.alcimmobilier.com

## 18 000 €

Achat terrain Surface : 1710 m<sup>2</sup> Prestations :

Assainissement: Sans



## Terrain 1618 Saint-Léonard-des-Bois

Sophie LEMONNIER de l'Agence ALC Immobilier à Alençon vous propose à la vente un terrain de loisir de 1710 m² clos et arboré avec son chalet de 20 m². Non raccordé aux réseaux d'eau et d'électricité et non constructible Classé Natura 2000 Taxe foncière : 0€ RÉFÉRENCE : V86T Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "www.georisques.gouv.fr". Pour une visite, contactez votre conseillère Sophie LEMONNIER au 06 83 81 79 96 / 02 61 72 05 56 ou par mail: sophie.lemonnier@alcimmobilier.com / direction@alcimmobilier.com RSAC 524 577 251 - Carte délivrée par CCI Portes de Normandie. Annonce rédigée et publiée par un agent commercial Vous pouvez retrouver tous nos biens sur notre site www.alcimmobilier.com

Document non contractuel - 01/12/2025

## Informations légales

18 000 € honoraires inclus
20,00% TTC d'honoraires inclus à la
charge de l'acheteur (15 000 € hors
honoraires), aucune procédure en cours,
les informations sur les risques auxquels ce
bien est exposé sont disponibles sur
georisques.gouv.fr,







ALC Immobilier - 5 rue de la Chaussée - 61000 Alençon Tél: 02 61 72 05 56 - direction@alcimmobilier.com